

Wohnungen Sept. 2024

Einliegerwohnung 22 qm mit Kochnische, Sanitärbereich mit Terrasse und Gartenzugang in Abensberg/Aumühle. Preis: 310,00 € warm
Kontakt: Fr. Helga Mehlsteibl, Tel: 09443/1851

Kleine Dachgeschoßwohnung in Abensberg (2 Zimmer, Küche, Bad/WC), ca. 50 qm, möbliert mit überdachtem Balkon, Nähe Realschule – ca 350m Fußweg. Kontakt: Burgl u. Fritz Ebn, Telefon 09443-1665.

Wohnung

90qm; Anna Stadler Sudetenstraße 11, 93352 Rohr, 08783/967471; 0171/8222577

Neu renoviertes Einfamilienhaus für ca. 2 Personen in der Gemeinde Ihrlerstein (Nähe Kelheim). Etwa 90 qm, zwei separate Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche/ Esszimmer, ein Büro, ein kleines Badezimmer, Waschraum inkl. Waschmaschine, Garage, kleiner Garten mit Terrasse. Zum Teil möbliert. Haustiere sind nicht erlaubt. Kaltmiete: 800 € (zzgl. Nebenkosten) (bei 2 Referendaren jeweils Kaltmiete 400 € pro Person) Kontaktaufnahme per E Mail: evamaria.brueckl@gmail.com

Moderne, möblierte Wohnung mit 40 qm. Seeweg; 93326 Abensberg
Kaltmiete: 590€. Heizkosten & Nebenkosten: 140€. Für Referendare 50€ billiger
Tel.: 0170/5562239 bei Fragen an Sandra Warnick wenden, ist ein bekannter von ihr ab Juni 2025 verfügbar

Wohnung in Bad Gögging, neu renoviert, liegt im Haus des Eigentümers und hat Vollwärmeschutz. Geeignet für eine 2er WG. Bei einer Belegung von zwei Personen wäre die Miete bei 265 € Kaltmiete + 75 € Nebenkosten (inkl. Strom) = 340 € Warmmiete pro Person. Küche/Esszimmer inkl. Holzofen und abgetrennter Speisekammer, zwei separate Schlafzimmer, ein Bad (Dusche, WC, Badewanne), größerer Abstellraum/Waschraum und eine Diele. Eine kleinere Terrasse und ein kleiner Garten. Ggf. können für die Schlafzimmer Betten und Schränke organisiert werden. Für das Esszimmer würden die Eigentümer noch Esszimmermöbel kaufen
Kontakt: Fam. Koller, Email: juergen.koller28@t-online.de, Tel. 09445 973926

Offenstetten, Vermietung

Wohnung: Am Schmidweiher 21, 93326 Offenstetten/Abg.
Die voll möblierte Wohnung befindet sich im 1. OG eines Zweifamilienhauses, sie ist geeignet für ca. 2 Personen und hat ca. 100qm Wohnfläche, bestehend aus einem Bad mit Toilette, extra Toilette, 3 Zimmer (1 größeres, 2 kleinere), Wohnzimmer und Küche mit Küchenzeile und Essecke.
Miete nach Absprache! Stellplatz möglich. Telefon: 09443 2161
Kontakt: Pudritz Gertraud, Am Schmidweiher 21, 93326 Offenstetten

Vermietung

Möblierte kleine Dachgeschosswohnung mit Balkon in Heiligenstadt, großer Wohn-/Ess-/Kochbereich, Schlafzimmer, Bad Balkon ca. 34 qm (57 qm) voll möbliert. Preis: 450,00 € incl. Nebenkosten und Autostellplatz
Kontakt: H. Johann Kröner, Heiligenstadt 18, 93333 Neustadt, Tel: 09445/9737620

Vermietung Einliegerwohnung:

Einliegerwohnung (Nichtraucher im Dachgeschoss ca. 35 qm. Wohn-Schlafräum, Küche, Bad und kleiner Flur (kann als Garderobe genutzt werden).

Preis: 280 Euro warm + Stromverbrauch

Adresse: Birkhahnweg 5, 93326 Abensberg

Kontakt: Daniela Porstner 09443/4064072 oder 0163/1647476

Vermietung 2024:

Zimmer (möbliert) mit großem Balkon, Küche, Dusche/WC, Flur, TV, Internet 400€ warm, keine Nebenkosten oder auch mit zusätzlichem Zimmer (möbliert) für WG geeignet, Preis nach Absprache, 7km von Abensberg entfernt
Treitinger Martin & Maria, Abusinastraße 29, 93333 Eining, Telefon-Nr. 9445/7880

3 – Zimmer Wohnung in 170 qm Wohnung

WG – Zimmer (19, 22 und 23 qm) einzeln und unmöbliert zu vermieten, einzelne Möbel vorhanden. Wohnung im 1. Stock eines wunderschönen Hauses in zentraler Lage in Abensberg (Nähe Regensburger Torplatz). Voll eingerichtete EBK mit Tisch und Eckbank, möbliertes Wohnzimmer, große Diele (als zusätzlichen Essplatz nutzbar), Dachterrasse (ca. 22 qm), Bad mit Badewanne, Dusche, WC, Bidet und Doppelwaschbecken, GästeWC extra, 2 Abstellräume, Diele und Flur. PKW – Stellplätze am Grundstück vorhanden. Miete je WG – Zimmer 400 € zuzüglich je 200 € pauschale Nebenkosten, Strom extra nach Verbrauch. Gegenüber Barthmann Tankstelle Abensberg

Kontakt: Barbara Krieger, mail: krieger.barbara@gmx.de

24.06.2024 Wohnung ab sofort zu vermieten

93326 Abensberg, Frei, ab sofort, helle zentrale Wohnung, 75 qm, 2 Zimmer Dachgeschoß-Wohnung, Teilw. Möbliert, Badewanne und Dusche, Stellplatz inklusive, 800 Euro zzgl. 190 Euro NK, Kaution 3 Monatsmieten, ohne Makler
Bewerbungen an: dachgeschossabensberg@web.de

25.06.2024 Wohnungen für Referendare

Kontakt: Helga Brauner, Waldsiedlung 11 in Thaldorf, Tel.: 09441 81532

12.07.2024 Wohnung in Abensberg

2-Zimmer-Wohnung, 67m², Erdgeschoss, Garage, kleine Terrasse/ Balkon zentrale, aber ruhige Lage, Badewanne und Dusche, möbliert/teilmöbliert 700 € warm (550 € kalt)

zu vermieten ab September 2024

Kontakt: Harald und Dagmar Dobler, 09443/929972 oder 0174/5601391